

ПРОТОКОЛ №3
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Урицкого, д.7

«19» декабря 2012г.

Время проведения: с 05.12.2012 по 16.12.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Урицкого, д.7

В голосовании принимали участие:

собственники приватизированных жилых помещений – 3782,8 голоса;

собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 784,5 голоса;

Общая площадь жилого дома: 6179,7 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 5376,1 кв.м.

КВОРУМ:

Присутствует

О проведении голосования извещены:

□ представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На повестке дня вопросы:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска в составе шести человек:
1) Морозова И.А.; 2) Унковского Д.И. (старший по подъезду №1); 3) Кордонец Л.А. (старший по подъезду №2); 4) Головатюк А.В. (старший по подъезду №3); 5) Гуменной Е.В. (старший по подъезду №4); 6) Сенник М.А. (старший по подъезду №5)
2. Утвердить Председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска – Морозова Ивана Алексеевича, собственника кв.№61 д.7 ул. Урицкого г. Лесозаводска.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»
6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
7. О наделении от имени собственников жилых помещений Председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, с правом подписания изменений и дополнений к Договору управления многоквартирным домом.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска - кв. №61.
11. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:
а) Морозова И.А.; б) Головатюк А.В. в) Кордонец Л.А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

□ ЗА - 97% голосов,

□ ПРОТИВ - 2% голосов,

□ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска составе шести человек:

1) Морозова И.А.; 2) Унковского Д.И. (старший по подъезду №1); 3) Кордонец Л.А. (старший по подъезду №2); 4) Головатюка А.В. (старший по подъезду №3); 5) Гуменной Е.В. (старший по подъезду №4); 6) Сенник М.А. (старший по подъезду №5)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 93% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г.Лесозаводска – Морозова Ивана Алексеевича, собственника кв.№61 д.7 ул.Урицкого г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 94% голосов.
- ПРОТИВ - 5% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 96% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 % голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г.Лесозаводска.

5. По пятому вопросу:

- ЗА - 90% голосов,
- ПРОТИВ - 8% голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 %голосов.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 87% голосов,
- ПРОТИВ – 12% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Урицкого, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 91% голосов,
- ПРОТИВ – 9% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Наделить от имени собственников жилых помещений Председателя совета многоквартирного дома №7 по ул.Урицкого, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, с правом подписания изменений и дополнений к Договору управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ - 2% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% голосов.

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ - 2% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 94% голосов,
- ПРОТИВ – 4% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Урицкого, г. Лесозаводска - кв. № 61.

11. По одиннадцатому вопросу:

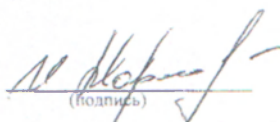
- ЗА – 94% голосов,
- ПРОТИВ – 4% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Морозова И.А.; б) Головатюк А.В.; в) Кордонец Л.А.

Подписи членов счетной комиссии:

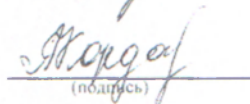
Морозов И.А. (кв. №61)


(подпись)

Головатюк А.В. (кв. №51)


(подпись)

Кордонец Л.А. (кв. №32)


(подпись)