

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул.Путейская, д.9

«07» ноября 2012г.

Время проведения: с 17.10.2012 по 05.11.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Путейская, д.9

В голосовании принимали участие:

- 1) собственники приватизированных жилых помещений – 1181,1 голоса;
 - 1) собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 107,5 голосов;
- Общая площадь жилого дома: 1443,6 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 1288,6 кв.м.

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №9 по ул.Путейская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:
 - а) Голубенко Раиса Ивановна;
 - б) Пеннер Валентина Дмитриевна;
 - в) Панжин Николай Николаевич;
 - г) Харченко Сергей Васильевич.
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №9 по ул. Путейская, г. Лесозаводска – Харченко Сергея Васильевича, собственника кв.№ 10 дома № 9 ул.Путейская г.Лесозаводска.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Путейская, г.Лесозаводска.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»
6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 45 коп.:

Цена по договору управления многоквартирным домом (за техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)	Стоимость, руб./ кв.м
Тариф включает:	
- на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; текущий ремонт электротехнического оборудования; текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;)	2,85
- на содержания жилья (уборка общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши; содержание придомовой территории (уборка, скашивание травы); техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; содержание конструктивных элементов многоквартирного дома и т.д.)	11,79
Итого:	14,64
Договоры обязательные к заключению, расходы по которым должны быть включены в тариф на техническое обслуживание:	
Договор по аварийному обслуживанию	1
Договор по вывозу твердых бытовых отходов	1,61
Договор с паспортно-визовой службой	0,2
Итого общая сумма по Договору управлением многоквартирным домом (за техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)	17,45

7. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №9 по ул.Путейская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

8. Принять решение о заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

9. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

10. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Харченко С.В. ; б) Голубенко Р.И.; в) Панжин Н.Н.

11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№10 многоквартирного дома № 9 по ул. Путейская, г.Лесозаводска.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 81,6% голосов,
- ПРОТИВ – 12,8% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №9 по ул. Путейская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:

- а) Голубенко Раиса Ивановна;
- б) Пеннер Валентина Дмитриевна;
- в) Панжин Николай Николаевич;
- г) Харченко Сергей Васильевич.

2. По второму вопросу:

- ЗА – 87,3% голосов,
- ПРОТИВ – 7,1% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №9 по ул. Путейская, г.Лесозаводска – Харченко Сергея Васильевича, собственника кв.№ 10 дома № 9 ул.Путейская г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 90,1% голосов,
- ПРОТИВ – 4,3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По третьему вопросу:

- ЗА – 84,4% голосов,
- ПРОТИВ - 10% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №9 по ул.Путейская г.Лесозаводска.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 84,4% голосов,
- ПРОТИВ – 10% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2».

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 65,8% голосов,
- ПРОТИВ – 31,2% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 %голосов

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 45 коп

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 87,4% голосов,
- ПРОТИВ – 7% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6 %голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Путейская г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 86,5% голосов,
- ПРОТИВ – 4,2% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,3 %голосов.

Принято решение: Собственникам помещений дома №9 по ул. Путейская г.Лесозаводска заключить договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с внесением платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 93% голосов,
- ПРОТИВ – 1,4% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6%голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Путейская г.Лесозаводска и определить место для размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 87,4% голосов,
- ПРОТИВ – 7% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6%голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:
а) Харченко С.В. ; б) Голубенко Р.И.; в) Панжин Н.Н.

11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 87,4% голосов,
- ПРОТИВ – 7% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6%голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв. №10 многоквартирного дома № 9 по ул. Путейская г.Лесозаводска.

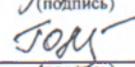
Подписи членов счетной комиссии:

Харченко С.В. (кв. №10)



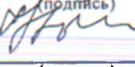
(подпись)

Голубенко Р.И. (кв. №24)



(подпись)

Панжин Н.Н. (кв. №4)



(подпись)