

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул.Путейская, д.6

г. Лесозаводск Приморского края

«27» сентября 2012 г.

Инициатор собрания: Администрация Лесозаводского городского округа Приморского края

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 937,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 853,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 632,4 кв.м.

что составляет 74% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска кв. № 10.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №6 ул.Путейская г.Лесозаводска.

Председатель собрания – Кокорин Владимир Михайлович, собственник кв.№6

Секретарь собрания – Панченко В.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Кокорин В.М.

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Панченко В.И.

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кокорин В.М.

Секретарем собрания избран – Панченко В.И.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждение вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

Панченко В.И., Панасюк В.М., Ивановский В.С.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Панасюк В.М., собственник жилого помещения № 1
2. Панченко В.И., собственник жилого помещения № 13
3. Ивановский В.С., собственник жилого помещения № 14

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 по ул.Путейская, г. Лесозаводска.

Предложено собственника помещений многоквартирного дома заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания» договор управления многоквартирным домом №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул.Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 % Против – 0 % Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2»

7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58,4 % Против – 27 % Воздержались – 14,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска в составе трех человек:

- Панасюк В.М.
Ивановский В.С.
Кокорин В.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска в составе трех человек:

Панасюк В.М.
Ивановский В.С.
Кокорин В.М.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска Кокорина Владимира Михайловича, собственника кв.№10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №6 по ул.Путейская г.Лесозаводска Кокорина Владимира Михайловича, собственника кв.№10

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями (согласно выданным доверенностям, под.З п. 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.6, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №6 ул.Путейская г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

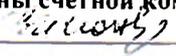
12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска кв. № 10.

Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска в квартире № 10 данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Путейская, г. Лесозаводска в квартире № 10.

Члены счетной комиссии:

 /Панченко В.И./

 /Панасюк В.М./

 /Ивановский В.С./