

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Путьейская, д.3

г. Лесозаводск Приморского края

«02» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков. и пр.) 600,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 544 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 304,8 кв.м.

что составляет 56% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома № 3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Путьейская, г. Лесозаводска кв. № 8.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №3 ул.Путьейская г.Лесозаводска.

Председатель собрания – Пономарев К.Н., собственник кв.№8

Секретарь собрания – Агапова Е.Г., собственник кв.№4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Пономарев К.Н.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Агапова Е.Г.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Пономарев К.Н.

Секретарем собрания избран – Агапова Е.Г.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждение вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

Пономарев К.Н., Агапова Е.Г., Кузнецова М.А.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Пономарева К.Н., собственника кв.№8;
2. Агапову Е.Г., собственника кв.№4;
3. Кузнецову М.А., собственника кв.№3.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Путейская, г. Лесозаводска.

Предложено собственникам помещений многоквартирного дома заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3, на условиях ООО «Жилищная компания-2», с дополнениями предложенными собственниками дома №3 по ул. Путейская г. Лесозаводска.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2»

7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по ул.Путейская г.Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Пономарева К.Н., собственника кв.№8;
2. Агапову Е.Г., собственника кв.№4;
3. Кузнецову М.А., собственника кв.№3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Пономарева К.Н., собственника кв.№8;
2. Агапову Е.Г., собственника кв.№4;
3. Кузнецову М.А., собственника кв.№3.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска Пономарева К.Н., собственника кв.№8

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №3 по ул.Путейская г.Лесозаводска Пономарева К.Н., собственника кв.№8

10. Назеление Председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями на заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Путейская, д.3, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение собственниками помещений многоквартирного дома №3 ул.Путейская г.Лесозаводска о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений дома №3 ул.Путейская г.Лесозаводска заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

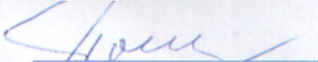

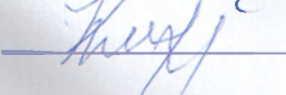
12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска кв. № 8.

Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска в квартире №8 данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Путейская, г. Лесозаводска в квартире №8.

Члены счетной комиссии:

 /Пономарев К.Н./
 /Агапова Е.Г./
 /Кузнецова М.А./