

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Путьейская, д.1

«22» октября 2012г.

Время проведения: с 04.10.2012 по 20.10.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Путьейская, д.1

В голосовании принимали участие:

собственники приватизированных жилых помещений – 363,8 голоса;
собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 81,2 голоса;
Общая площадь жилого дома: 603,2 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 558,9 м²

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битибеков В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Архипова В.М. и секретаря Болтик Т.А.
2. Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:
а) Болтик Т.А.; б) Матвеева А.С.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2»
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 45 коп.:
8. Утвердить совет многоквартирного дома №1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска в составе трех человек:
 1. Болтик Т.А.,
 2. Матвеева А.С.,
 3. Архипова В.М.
9. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска – *Архипова В.М.*, собственника кв.№ 4 ул.Путьейская г.Лесозаводска.
10. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. Принять решение о заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Путьейская, г.Лесозаводска кв. №4.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве председателя собрания Архипова В.М. и секретаря Болтик Т.А.

По второму вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Болтик Т.А.; б) Матвеева А.С.

По третьему вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По третьему вопросу:

- ЗА – 87% голосов,
- ПРОТИВ - 13% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №1 по ул.Путейская г.Лесозаводска.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Путейская, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2»

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 89,5% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,5 %голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 45 коп.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Болтик Т.А.,
2. Матвеева А.С.,
3. Архипов В.М.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 96,5% голосов,
- ПРОТИВ – 3,5% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г.Лесозаводска – Архипова В.М., собственника кв.№ 4 ул.Путейская г.Лесозаводска.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищная компания-2» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищная компания-2» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.


12. По двенадцатому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

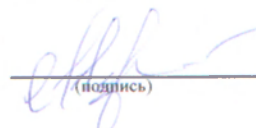
Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв. № 4 многоквартирного дома №1 по ул. Путейская, г.Лесозаводска.

Подписи членов счетной комиссии:

Болтик Т.А.


(подпись)

Матвеева А.С.


(подпись)