

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Лесозаводск

30 мая 2013 года

Мировой судья судебного участка № 45 города Лесозаводска Приморского края Вягис Д.В.,

с участием прокурора Лесозаводской межрайонной прокуратуры Приморского края Палагиной Е.А.,

Битиненкова В.Н., в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1 КоАП РФ, в отношении Битиненкова Владимира Николаевича, 04.11.1969 года рождения, место рождения: с. Князе-Волконка Хабаровского района Хабаровского края, гражданство: РФ, место жительства: Приморский край, Лесозаводский городской округ, с. Полевое, ул. Советская, д.10, кв. 2, место работы: ООО «Жилищная компания-2», директор,

УСТАНОВИЛ:

Битиненков В.Н., являясь руководителем ООО «Жилищная компания-2», находящегося по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, 75/А, осуществляющего в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Лесозаводск, ул. Путейская, дом № 9 от 30.11.2012 г. № 254, управление указанным домом, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества в нем, 01.02.2013 года в дневное время, находясь на своем рабочем месте, вопреки установленному статьями 45-48. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ порядку, без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Путейской в г. Лесозаводске Приморского края, осуществляя свое предполагаемое право, самовольно изменил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, определенный протоколом № 2 заочного голосования собственников жилых помещений по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Путейская, д. 9 в сумме 17 рублей 45 копеек за 1 кв. м, увеличив его на 50 копеек, не причинив существенного вреда гражданам и юридическим лицам.

Своими действиями Битиненков В.Н. совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.1 КоАП РФ – самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному федеральным законом и иными нормативными правовыми актами порядку осуществление своего предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам и юридическим лицам.

При рассмотрении дела Битиненков В.Н. показал, что с протоколом об административном правонарушении не согласен, так как действовал в соответствии с п. 4.1.3. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Лесозаводск, ул. Путейская, дом № 9 от 30.11.2012 г. № 254, предоставляющим ООО «Жилищная компания-2» право в одностороннем порядке корректировать размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в случае повышения тарифа по договору

аварийно-диспетчерского обслуживания внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования с момента повышения стоимости данных услуг.

Заслушав Битиненкова В.Н., мнение прокурора, полагавшего необходимым признать Битиненкова В.Н. виновным, исследовав письменные доказательства, суд пришел к выводу о виновности последнего в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ.

Доводы Битиненкова В.Н. о том, что, повышая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, он действовал в соответствии с договором, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме, не могут быть приняты судом, поскольку п. 4.1.3 вышеуказанного договора, на который в обоснование своей невиновности ссылается Битиненков В.Н., противоречит действующему жилищному законодательству.

При назначении административного наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Битиненкова Владимира Николаевича, директора ООО «Жилищная компания-2», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 300 рублей.

Административный штраф перечислить: УФК по Приморскому краю (Прокуратура Приморского края л/с 04201455560), ИНН 2536042415, КПП 253601001, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, р/сч 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКАТО 05411000000, КБК 41511690010016000140, вид платежа: «Административный штраф», не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении указанного срока, судья, вынесший постановление, в течение десяти суток направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель составляет в отношении лица, не уплатившего административный штраф, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Лесозаводский районный суд Приморского края в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление в полном объеме изготовлено 03.10.2013 года.

Мировой судья

Д.В. Вягис

