

## ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, пер.Высотный, д.2

г. Лесозаводск Приморского края

«15» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 1382,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 1293,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 854,8 кв.м.

что составляет 66% площади помещений многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования. с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2», с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска кв. №4.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №2 пер.Высотный г.Лесозаводска.

Председатель собрания – Румянцева Л.М.

Секретарь собрания – Антропова М.П.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Румянцева Л.М.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Антропова М.П.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Румянцева Л.М.

Секретарем собрания избран – Антропова М.П.

## 2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлено предложение об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Соловьева В.В., Заварницина Т.П., Щанкина Н.Я.

Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в счетную комиссию:

1. Соловьева В.В., собственник жилого помещения № 3
2. Заварницина Т.П., собственник жилого помещения №20
3. Щанкина Н.Я., собственник жилого помещения № 25

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

## 4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2.

## 5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г.Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

## 6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.

**7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска.**

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Чапленко Р.У., собственник жилого помещения № 4
2. Лобанов Ю.Н., собственник жилого помещения №23
3. Антропова М.П., собственник жилого помещения №15

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска в составе четырех человек

1. Чапленко Р.У., собственник жилого помещения № 4
2. Лобанов Ю.Н., собственник жилого помещения №23
3. Антропова М.П., собственник жилого помещения №15

**9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска Чапленко Р.У., собственника жилого помещения №4

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска Чапленко Р.У., собственника жилого помещения № 4

**10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.**

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г.Лесозаводска полномочиями (согласно п.1 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, пер.Высотный, д.2, на условиях, указанных в решении общего собрания.

**11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Собственникам помещений многоквартирного дома №2 по пер.Высотный г.Лесозаводска заключить договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

тверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Пер.Высотный, г. Лесозаводска кв. №4.

Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска в квартире № 4 данного дома.

**ГЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в квартире №4 многоквартирного дома №2 по пер.Высотный, г. Лесозаводска.

Члены счетной комиссии:

 / Соловьева В.В./

 /Заварницина Т.П. /

 / Щанкина Н.Я./