

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.86

г. Лесозаводск Приморского края

«25» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 1534 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 1406,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 727,69 кв.м.

что составляет 52% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2».
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе трех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска кв. №28.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №86 ул. Октябрьская г. Лесозаводска.

Председатель собрания – Полусмак М.В.

Секретарь собрания – Хандоина Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Полусмак М.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Хандоина Е.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Полусмак М.В.

Секретарем собрания избрана – Хандоина Е.В.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Терещенко К.В. (кв.4), Топоров В.Б. (кв.23)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Терещенко К.В., собственника жилого помещения №4
2. Топорова В.Б., собственника жилого помещения №23

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления на многоквартирном доме №86 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №86 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №86 по ул.Октябрьская, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №86 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №86 по ул.Октябрьская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определить место для размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.01.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.01.2013г.

Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска в составе трех человек:

1. Максимова Л.Ф., собственник жилого помещения №28
2. Терещенко К.В., собственник жилого помещения №4
3. Топоров В.Б., собственник жилого помещения №23

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска в составе трех человек:

1. Максимова Л.Ф., собственник жилого помещения №28
2. Терещенко К.В., собственник жилого помещения №4
3. Топоров В.Б., собственник жилого помещения №23

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска Максимова Л.Ф., собственника жилого помещения №28

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска Максимова Л.Ф., собственника жилого помещения №28.

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями (согласно п.1 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.86, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.86, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №86 ул. Октябрьская г. Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

~~12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска кв. №28.~~

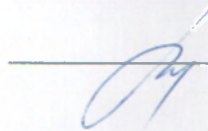
Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в квартире №28 данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

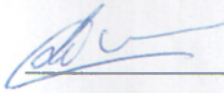
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

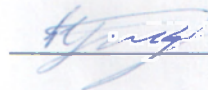
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в квартире №28 многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска.

Председатель собрания:

 / Полусмак М.В.

Члены счетной комиссии:

 / Топоров В.Б./

 / Грещенко К.В./