

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.84

г. Лесозаводск Приморского края

«29» апреля 2013 г.

Время проведения: 29.04.2013г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.84

В голосовании принимали участие:

собственники приватизированных жилых помещений – 475,3 голоса;
собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 244,6 голоса;

Общая площадь жилого дома: 1575,9 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 1397,2 м²

КВОРУМ:

□ Имеется

О проведении голосования извещены:

□ представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2»

Битиников В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания Оленич Е.П. и секретаря Барнович Е.Д.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования. с подписанием протокола голосования:
1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д.
3. Утверждение совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:
1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д., 4) Оленич Е.П.
4. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска собственника кв.10 – Оленич Елену Петровну.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.05.2013г.
8. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 руб. за 1 кв.м.
9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
10. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска. кв. № 10 .

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания Оленич Е.П. и секретаря Барнович Е.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Оленич Е.П.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Барнович Е.Д.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Оленич Е.П.

Секретарем собрания избрана – Барнович Е.Д.

2. Об избрании счетной комиссии.

Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д.

3. Утверждение совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска

Утверждение совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:

1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д., 4) Оленич Е.П.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить совет многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:

1) Магола С.И., 2) Перебейносов С.М., 3) Барнович Е.Д., 4) Оленич Е.П.

4. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено утвердить председателем совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска собственника кв.10 – Оленич Елену Петровну.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска собственника кв.10 – Оленич Елену Петровну.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99 % Против – 0 % Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска.

Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99 % Против – 0 % Воздержались – 1 %

Вопрос поставлен на голосование.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управленческой организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2».

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.05.2013г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.05.2013г.

8. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 руб. за 1 кв.м.

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 руб. за 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 руб. за 1 кв.м.

9. О наделении председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления.

Предложено наделить председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями (согласно п.1 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86. на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №86 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.86, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

12. Утверждение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска кв. № 10 .

Предложено утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска кв. № 10.

Вопрос поставлен на голосование.

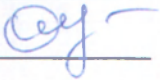
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №84 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска кв. № 10 .

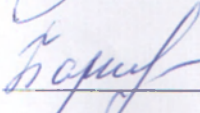
ВЫВОД:

По всем 12-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания:  Оленич Е.И.

Члены счетной комиссии:

 / Магола С.И./

 /Барнович Е.Д./

 /Перебейносов С.М./