

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д. 143

«27» декабря 2012г.

Время проведения: с 06.12.2012 по 25.12.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.143

В голосовании принимали участие:

- собственники приватизированных жилых помещений – 3599,8 голосов;
- собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 583,7 голосов;

Общая площадь жилого дома: 6590,7 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 5905,5 м²

КВОРУМ:

- имеется

О проведении голосования извещены:

- представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе девяти человек:
Меланич Н.С. (кв.16); Ходько Т.И. (кв.12); Горбатенко Г.А. (кв.30); Сушко Г.Б. (кв.34); Мотовилова Н.И. (кв.46) Кудирова Н.Г. (кв.61); Шмойлова Е.С. (кв.76); Последова А.Н. (кв.105). Голубенко О. (кв.112)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска – Меланич Н.С., собственника кв.№16 дома №143 ул.Октябрьская г.Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Меланич Н.С. ; б) Ходько Г.И. в) Горбатенко Г.А.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом 143 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №143 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2».
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска от имени собственников полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений кв.№16 многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска.

РАСМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 1% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе девяти человек:

Меланич Н.С. (кв.16); Ходько Т.И. (кв.12); Горбатенко Г.А. (кв.30); Сушко Г.Б. (кв.34); Мотовилова Н.И. (кв.46) Кудирова Н.Г. (кв.61); Шмойлова Е.С.(кв.76); Последова А.Н. (кв.105). Голубенко О. (кв.112)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 1% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска – Меланич Н.С., собственника кв.№16 дома №143 ул.Октябрьская г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 1% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Меланич Н.С. ; б) Ходько Г.И. в) Горбатенко Г.А.

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом 143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 96% голосов,
- ПРОТИВ – 1% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 90% голосов,
- ПРОТИВ – 5 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №143 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2».

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 76% голосов,
- ПРОТИВ – 21% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

По восьмому вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ – 1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска от имени собственников полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 98 % голосов,
- ПРОТИВ – 1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 % голосов.

Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

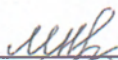
11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 % голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений кв.№16 многоквартирного дома №143 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска.

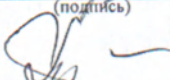
Подписи членов счетной комиссии:

Меланич Н.С. (кв. №16)




(подпись)

Ходько Г.И. (кв. №12)



(подпись)

Горбатенко Г.А. (кв. №30)



(подпись)