

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 141 по ул. Октябрьская г. Лесозаводска

“18” декабря 2012 г.  
края

г. Лесозаводск Приморского

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 6553,8 кв.м., в том числе суммарная площадь не приватизированных квартир (7 квартир) – 367,3 кв.м, суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в очном голосовании (113 квартир) - 5536,5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания: Кучеренко Е.П. (руководитель группы), Мишин Н.Н., Чухно Л.И.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 3614,4 кв. м (3614 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициативной группой.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя собрания Кучеренко Е.П. и секретаря Масляеву А.М.
2. Утвердить совет многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе десяти человек:  
Кучеренко Е.П. (кв.64) ; Мишин Н.Н. (кв.5); Чухно Л.И. (кв.24); Николаев В.А. (кв.45); Ливицкая Ж.М. (кв.54); Карпова П.Г. (кв.61) Последов С.В. (кв.79); Бобылева Г.Н. (кв.96); Кравцова Л. (кв.110.); Масляева А.М. (кв.23)
3. Утвердить Председателя совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска – Кучеренко Евгения Павловича, собственника кв. №64 д.141 ул. Октябрьская г. Лесозаводска.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.:

Цена по договору управления многоквартирным домом (за управление, техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)	Стоимость руб./ кв.м
<b>Тариф включает:</b>	
- на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; текущий ремонт электротехнического оборудования; текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;)	2,85
- на содержание жилья (уборка общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, подъезда, лестничных площадок и маршей крыльца; <del>содержание придомовой территории</del> (уборка, скашивание травы); техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; содержание конструктивных элементов многоквартирного дома и т.д.)	6,19
- управление многоквартирным домом (Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций (тепло-электроэнергия, аренда, обучение и аттестация персонала услуги банка, услуги связи) в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг,	

сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.)	5,6
<b>Итого:</b>	<b>14,64</b>
<b>Договоры обязательные к заключению, расходы по которым должны быть включены в тариф на техническое обслуживание:</b>	
Договор по аварийному обслуживанию	1
Договор по вывозу твердых бытовых отходов	1,61
Договор с паспортной службой	0,2
<b>Итого общая сумма по Договору управлением многоквартирным домом (за техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)</b>	<b>17,45</b>

8. О наделении от имени собственников жилых помещений Председателя совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, с правом подписания изменений и дополнений к Договору управления многоквартирным домом.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска - кв. № 64.

12. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Последов С.В. (кв.79) ; б) Мишин Н.Н. (кв.5) ; в) Масляева А.М. (кв.23)

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. ГОЛОСОВАЛИ:

За избрание председателя собрания Кучеренко Е.П. и секретаря Масляеву А.М.

Подано голосов: «За» 3379 «Против» - 51.6, «Воздержались» - 183.8.

### РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания Кучеренко Е.П. и секретаря Масляеву А.М.

### 2. ГОЛОСОВАЛИ

За утверждение совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе десяти человек:

Кучеренко Е.П. (кв.64) ; Мишин Н.Н. (кв.5); Чухно Л.И. (кв.24); Николаев В.А. (кв.45); Ливицкая Ж.М. (кв.54); Карпова П.Г. (кв.61) Последов С.В. (кв.79); Бобылева Г.Н.( кв.96); Кравцова Л. (кв.), Масляева А.М. (кв.23)

Подано голосов: «За» 3212,9, «Против» - 243.4, «Воздержались» - 158.4.

### РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска в составе десяти человек:

Кучеренко Е.П. (кв.64) ; Мишин Н.Н. (кв.5); Чухно Л.И. (кв.24); Николаев В.А. (кв.45); Ливицкая Ж.М. (кв.54); Карпова П.Г. (кв.61) Последов С.В. (кв.79); Бобылева Г.Н.( кв.96); Кравцова Л. (кв.),

Масляева А.М. (кв.23)

### **3. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение Председателем совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска – Кучеренко Евгения Павловича, собственника кв.№64 д.141 ул.Октябрьская г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» 3178.5, «Против» - 334.2, «Воздержались» - 104.7.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска – Кучеренко Евгения Павловича, собственника кв.№64 д.141 ул.Октябрьская г.Лесозаводска.

### **4. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Подано голосов: «За» - 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### **5. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» 3208.1, «Против» - 406.3, «Воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г.Лесозаводска.

### **6. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.

Подано голосов: «За» 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.

### **7. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №141 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.:

Подано голосов: «За» 3032.2, «Против» - 464.5, «Воздержались» - 117.7.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №141 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

### **8. ГОЛОСОВАЛИ:**

За наделении от имени собственников жилых помещений Председателя совета многоквартирного дома №141 по ул.Октябрьская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, с правом подписания изменений и дополнений к Договору управления многоквартирным домом.

Подано голосов: «За» 3042, «Против» - 572.4, «Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Наделить от имени собственников жилых помещений Председателя совета многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, с правом подписания изменений и дополнений к Договору управления многоквартирным домом.

**9. ГОЛОСОВАЛИ:**

За принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов: «За» 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**10. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Подано голосов: «За» 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

**11. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска - кв. № 64.

Подано голосов: «За» 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по ул. Октябрьская, г. Лесозаводска - кв. № 64.

**12. ГОЛОСОВАЛИ:**

За избрание в счетную комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Последов С.В. (кв. 79); б) Мишин Н.Н. (кв. 5); в) Масляева А.М. (кв. 23)

Подано голосов: «За» - 3614.4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

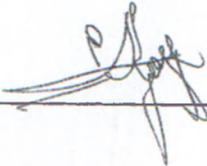
Избрать в счетную комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

а) Последов С.В. (кв. 79); б) Мишин Н.Н. (кв. 5); в) Масляева А.М. (кв. 23)

**ВЫВОД:**

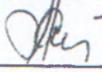
По всем 12-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены

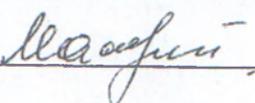
положительные решения.

Председатель собрания  / Кучеренко Е.П./

**Члены счетной комиссии**

 (Последов С.В.)

 (Мишин Н.Н.)

 (Масляева А.М.)