

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8А по ул.Океанская г.Лесозаводска

“19” ноября 2012 г.

г.Лесозаводск Приморского края

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 3632,1 кв.м., в том числе суммарная площадь не приватизированных квартир (4 квартиры) – 209,6 кв.м, суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании (70 квартир) - 3352,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания: Барзали Н.Г. (руководитель группы), Погребечная С.Л., Кабыща Е.В. Представитель собственника муниципальных квартир – Гончаров В.П., доверенность выдана 06.06.2012г. за № 12.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 по 15 ноября 2012 г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2535 кв. м (2535 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:  
а) Барзали Н.Г. (кв.22); б) Погребечная С.Л. (кв.46); в) Кабыща Е.В. (кв.55)
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.
3. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №8а по ул.Океанская, г. Лесозаводска.
4. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.
5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8а по ул.Океанская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.:
6. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
7. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№22 многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска.
10. Заключить договор с теплоснабжающей организацией на обслуживание теплосчетчика.
11. Провести капитальный ремонт отливов дома и два входа в подвальные помещения многоквартирного дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска.
12. Установить в бойлерной дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска общедомовой счетчик учета холодной воды.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

## 1. ГОЛОСОВАЛИ:

За избрание в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Барзали Н.Г. (кв.22); б) Погребечная С.Л. (кв.46); в) Кабыша Е.В. (кв.55)

Подано голосов: «За» 2498,41, «Против» - 37, «Воздержались» - 0.

## РЕШИЛИ:

Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Барзали Н.Г. (кв.22); б) Погребечная С.Л. (кв.46); в) Кабыша Е.В. (кв.55)

## 2. ГОЛОСОВАЛИ

За выбор способа управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

Подано голосов: «За» - 2477,61, «Против» - 57,8, «Воздержались» - 0

## РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

## 3. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 2194,11, «Против» - 225,4, «Воздержались» - 115,9.

## РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска.

## 4. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.

Подано голосов: «За» - 1952,86, «Против» - 333,55, «Воздержались» - 249

## РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.

## 5. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8а по ул.Океанская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.:

Подано голосов: «За» - 1377,41, «Против»-1075,9, «Воздержались» - 82,1

## РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8а по ул.Океанская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

## 6. ГОЛОСОВАЛИ:

За наделение Председателя совета многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Подано голосов: «За» - 2439,31, «Против» - 66,9, «Воздержались» - 29,2

## РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За принятие решения собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов: «За» - 2403,91, «Против» - 114,9, «Воздержались» - 16,6

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

#### **8. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Подано голосов: «За» - 2481,81, «Против» - 54,31, «Воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

#### **9. ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№22 многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 2451,91, «Против» - 83,5, «Воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№22 многоквартирного дома №8а по ул. Океанская, г.Лесозаводска.

#### **10. ГОЛОСОВАЛИ:**

За заключение договора с теплоснабжающей организацией на обслуживание теплосчетчика.

Подано голосов: «За» - 2016,41, «Против» - 494,2, «Воздержались» - 25,8

#### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор с теплоснабжающей организацией на обслуживание теплосчетчика.

#### **11. ГОЛОСОВАЛИ:**

За проведение капитального ремонта отливов дома и два входа в подвальные помещения многоквартирного дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 2371,61, «Против» - 104,7, «Воздержались» - 59,1

#### **РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт отливов дома и два входа в подвальные помещения многоквартирного дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска.

#### **12. ГОЛОСОВАЛИ:**

За установку в бойлерной дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска общедомовой счетчик учета холодной воды.

Подано голосов: «За» - 1702,26, «Против» - 674,25, «Воздержались» - 158,9

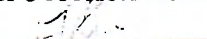
#### **РЕШИЛИ:**

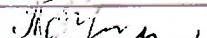
Установить в бойлерной дома №8а ул.Океанская г.Лесозаводска общедомовой счетчик учета холодной воды.

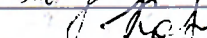
#### **ВЫВОД:**

По всем 12-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

#### **Члены счетной комиссии**

 (Барзали Н.Г.);

 (Погребечная С.Л.);

 (Кабыща Е.В.).