

## ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул.Океанская, д.10

г. Лесозаводск Приморского края

«10» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыши, подвалов, лестниц, чердаков. и пр.) 3693,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 3151,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1711,2 кв.м.

что составляет 54,3% площади помещений многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2».
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска кв. № 44.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №10 ул.Океанская г.Лесозаводска.

Председатель собрания – Мельниченко В.К., собственник кв.№44

Секретарь собрания – Мельниченко Л.И., собственник кв.№44

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Мельниченко В.К.

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Мельниченко Л.И.

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Мельниченко В.К.

Секретарем собрания избрана – Мельниченко Л.И.

#### 2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждение вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

Дущенко И.И., Смехун Л.А., Мельниченко В.К.

Вопрос поставлен на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в счетную комиссию:

Душснко Н.Н., Смехун Л.А., Мельниченко В.К.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом №10 ул.Океанская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 ул.Океанская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

**4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Океанская, г. Лесозаводска.**

Предложено собственниками помещений многоквартирного дома заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10.

**5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.**

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.Океанская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

**6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10**

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2»

**7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против –0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска.**

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска в составе четырех человек:

1. Душснко Н.Н., собственник кв.№25;
2. Урываева Л.В., собственник кв.№10
3. Мельниченко Л.И., собственника кв.№44
4. Смехун Л.А., собственника кв.№59



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска в составе четырех человек:

1. Дущенко Н.Н., собственник кв.№25;
2. Урывасва Л.В., собственник кв.№10
3. Мельниченко Л.И., собственника кв.№44
4. Смехун Л.А., собственника кв.№59

**9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска Мельниченко В.К., собственника кв.№44.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №10 по ул.Океанская г.Лесозаводска Мельниченко В.К., собственника кв.№44.

**10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска от имени собственников полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.**

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска от имени собственников полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска от имени собственников полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Океанская, д.10, на условиях, указанных в решении общего собрания.

**11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Предложено принять решение собственниками помещений многоквартирного дома №10 ул.Океанская г.Лесозаводска о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Собственникам помещений дома №10 ул.Океанская г.Лесозаводска заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска кв. № 44.**

Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска в квартире №44 данного дома.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Океанская, г. Лесозаводска в квартире №44.

Члены счетной комиссии:

 / Дущенко Н.П./

 / Смехун Л.А./

 / Мельниченко В.К./