

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.39

г. Лесозаводск Приморского края

«23» октября 2012 г.

Инициатор собрания: Администрация Лесозаводского городского округа

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 1437,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 1292,8 кв.м.

~~Присутствуют собственники помещений общей площадью 747,4 кв.м.~~

что составляет 57,8% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2», с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска кв. №22.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №39 ул. Ленинская г. Лесозаводска.

Председатель собрания – Глущенко Л.В.

Секретарь собрания – Акинфиева И.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Глущенко Л.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Акинфиева И.П.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Глущенко Л.В.,

Секретарем собрания избрана – Акинфиева И.П.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Оноприенко А.Н. (кв.22), Васильева С.П. (кв.11), Акинфиева И.П. (кв.24)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

Оноприенко А.Н., Васильеву С.П., Акинфиеву И.П.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №39 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская г.Лесозаводска и определить место для размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39, на условиях предложенных собственниками жилья с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39, предложенного на условиях собственниками жилья с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.

7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

~~Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.~~

~~ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:~~

~~За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %~~

~~**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.~~

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Оноприенко А.Н., собственник жилого помещения №22
2. Васильева С.П., собственник жилого помещения №11
3. Акинфиева И.П., собственник жилого помещения №24

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома № по ул.Ленинская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Оноприенко А.Н.
2. Васильева С.П.
3. Акинфиева И.П.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска Оноприенко А.Н., собственника жилого помещения №22

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №39 по ул.Ленинская г.Лесозаводска Оноприенко А.Н.

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №39 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.39, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №39 ул.Ленинская г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

