

## ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.54

г. Лесозаводск Приморского края

«16» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 790,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 732 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 422,5 кв.м.

что составляет 57,7% площади помещений многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2».
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска кв. № 8.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №54 ул. Ленинская г. Лесозаводска.

Председатель собрания – Шишута В.В.

Секретарь собрания – Волкова В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель – Шишута В.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Волкова В.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Шишута В.В.

Секретарем собрания избрана – Волкова В.В.

## 2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Шишута В.В.(кв.8), Волкова В.В. (кв.9), Коротков С.Л. (кв.2)

Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в счетную комиссию:

1. Шишута В.В., собственника жилого помещения №8
2. Волкова В.В., собственника жилого помещения №9
3. Коротков С.Л., собственник жилого помещения №2

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления на многоквартирном доме №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

## 4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54.

## 5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определить место для размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

## 6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.12.2012г.



**7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

**8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска.**

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Шишута В.В., собственника жилого помещения №8
2. Волкова В.В., собственника жилого помещения №9
3. Коротков С.Л., собственник жилого помещения №2

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Шишута В.В., собственника жилого помещения №8
2. Волкова В.В., собственника жилого помещения №9
3. Коротков С.Л., собственник жилого помещения №2

**9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска Шишута В.В., собственника жилого помещения №8

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская г.Лесозаводска Шишута В.В., собственника жилого помещения №8.

**10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.**

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями (согласно п.1 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома №54 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.54, на условиях, указанных в решении общего собрания.

**11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №54 ул.Ленинская г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска кв. №8.**

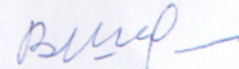
Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в квартире №8 данного дома.

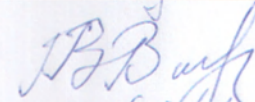
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

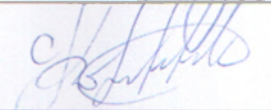
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в квартире №8 многоквартирного дома №54 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Шишута В.В./

  
\_\_\_\_\_/ Волкова В.В. /

  
\_\_\_\_\_/ Коротков С.И./