

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.50

г. Лесозаводск Приморского края

«16» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 781 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 719,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 466,6 кв.м.

что составляет 64,8% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом , предложенного ООО «Жилищная компания-2».
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска кв. № 11.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №50 ул. Ленинская г. Лесозаводска.

Председатель собрания – Сибугон Л.И.

Секретарь собрания – Нестерова Г.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Сибугон Л.И.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Нестерова Г.Г.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Сибугон Л.И.

Секретарем собрания избрана – Нестерова Г.Г.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
Сибугон Л.И.(кв.11), Монтик З.С.(кв.15), Марышева Ю.Г. (кв.4)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Сибугон Л.И., собственника жилого помещения №11
2. Монтик З.С., собственника жилого помещения №15
3. Марышева Ю.Г., собственник жилого помещения №4

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления на многоквартирном доме №50 по ул.Ленинская г.Лесозаводска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №50 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №50 по ул.Ленинская г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.50.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.50

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.50, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.50, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.

7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска в составе трех человек:

1. Сибугон Л.И., собственника жилого помещения №11;
2. Монтик З.С., собственника жилого помещения №15;
3. Марышева Ю.Г., собственник жилого помещения №4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска в составе трех человек:

1. Сибугон Л.И., собственника жилого помещения №11
2. Монтик З.С., собственника жилого помещения №15
3. Марышева Ю.Г., собственник жилого помещения №4

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска Сибугон Л.И., собственника жилого помещения №11

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская г. Лесозаводска Сибугон Л.И., собственника жилого помещения №11.

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями (согласно выданным доверенностям, под.3 п. 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.50, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.50, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №50 ул. Ленинская г. Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска кв. №11.

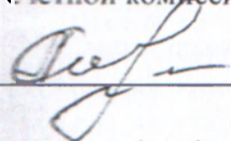
Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в квартире №11 данного дома.

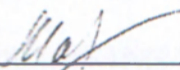
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

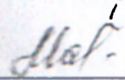
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в квартире №11 многоквартирного дома №50 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.

Члены счетной комиссии:

 / Сибугон Л.И./

 / Монтик З.С. /

 / Марышева Ю.Г./