

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.45

«03» марта 2013г.

Время проведения: с 21.02.2013 по 02.03.2013г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.45

В голосовании принимали участие:

собственники приватизированных жилых помещений – 793,55 голосов;
собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 82,8 голоса;
Общая площадь жилого дома: 1454,3 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 1294,3 м²

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битинеков В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек: Мягкий Виктор Юрьевич (кв.27); Юбка Тамара Алексеевна (кв.16); Кузнецова Наталья Михайловна (кв.14); Трошко Елена Витальевна (кв.21)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская г. Лесозаводска – Мягкий В.Ю., собственника кв. №27 дома №45 ул. Ленинская г. Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
Юбка Т.А. (кв.16); Кузнецову Н.М. (кв.14)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию, содержанию и управлению общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 03.03.2013г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 95 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв. №27 многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №45 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска в составе трех человек:

Мягкий Виктор Юрьевич (кв.27); Юбко Тамара Алексеевна (кв.16); Кузнецова Наталья Михайловна (кв.14); Трошко Елена Витальевна (кв.21)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №45 по ул.Ленинская г.Лесозаводска – Мягкий В.Ю., собственника кв.№27 дома №45 ул.Ленинская г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

Юбко Т.А. (кв.16); Кузнецову Н.М. (кв.14)

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №45 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию, содержанию и управлению общего имущества многоквартирного дома №45 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №45 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 03.03.2013г.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 95 коп.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

При
г.Лес
указа

9. П

При
пред
внес

10. П

При
поме
разм
мног

11. П

При
поме

ка в
овна
Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

ская
Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

атов
Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

ская,
Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв. №27 многоквартирного дома №45 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска

ни по
5 по

Подписи членов счетной комиссии:

Юбко Т.А. (кв.16)



(подпись)

Кузнецова Н.М. (кв.14)



(подпись)

45 по
гупить

ства в