

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 41 по ул. Ленинская г. Лесозаводска

“08” декабря 2012 г.

г. Лесозаводск Приморского края

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 1429 кв.м., в том числе суммарная площадь не приватизированных квартир (3 квартиры) – 131,6 кв.м, суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании (17 квартир) – 748,6 кв.м.

Инициатор собрания: Администрация Лесозаводского городского округа

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 23 ноября по 05 декабря 2012 г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 880,2 кв. м (880,2 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:
Бычков А.Н. (кв.4); Маленьких Т.Ф. (кв.7); Шевченко А.П. (кв.17); Марченко Л.М. (кв.27)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска – Бычкова А.Н., собственника кв.№4 дома №41 ул. Ленинская г.Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Маленьких Т.Ф. (кв.7); б) Шевченко А.П. (кв.17)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к исполнению договора с 01.01.2013г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№4 многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение совета многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска в составе четырех человек:

Бычков А.Н. (кв.4); Маленьких Т.Ф. (кв.7); Шевченко А.П. (кв.17); Марченко Л.М. (кв.27)

Подано голосов: «За» - 774,8, «Против» - 46,6, «Воздержались» - 58,8.

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска в составе четырех человек: Бычков А.Н. (кв.4); Маленьких Т.Ф. (кв.7); Шевченко А.П. (кв.17); Марченко Л.М. (кв.27)

2. ГОЛОСОВАЛИ

За утверждение Председателем совета многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска – Бычкова А.Н., собственника кв.№4 дома №41 ул.Ленинская г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 782,7 , «Против» - 38,7 , «Воздержались» - 58,8

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска – Бычкова А.Н., собственника кв.№4 дома №41 ул.Ленинская г.Лесозаводска.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

За избрание в счетную комиссии в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Маленьких Т.Ф. (кв.7); б) Шевченко А.П. (кв.17)

Подано голосов: «За» - 723,8 , «Против» - 97,6 , «Воздержались» - 58,8.

РЕШИЛИ:

Избрать в счетную комиссии в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Маленьких Т.Ф. (кв.7); б) Шевченко А.П. (кв.17)

4. ГОЛОСОВАЛИ:

За выбор способа управления многоквартирным домом №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

Подано голосов: «За» - 672,2 , «Против» - 102, «Воздержались» - 106

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 672,2 , «Против» - 102, «Воздержались» - 106,

РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.

Подано голосов: «За» - 672,2, «Против» - 208, «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

Подано голосов: «За» - 441,8, «Против» - 386,7, «Воздержались» - 51,7

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

За наделение Председателя совета многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Подано голосов: «За» - 757,2, «Против» - 123, «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

За принятие решения собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов: «За» - 880,2, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Подано голосов: «За» - 880,2, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

11. ГОЛОСОВАЛИ:

За Утверждение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№4 многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» - 880,2, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

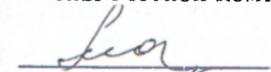
РЕШИЛИ:

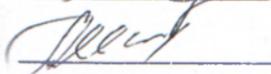
Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№4 многоквартирного дома №41 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

ВЫВОД:

По 11-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные** решения.

Члены счетной комиссии

 (Маленьких Т.Ф.);

 (Шевченко А.П.)