

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.40

«13» ноября 2012г.

Время проведения: с 26.10.2012 по 11.11.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.40

В голосовании принимали участие:

- || собственники приватизированных жилых помещений – 720,21 голоса;
 - || собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 40,8 голоса;
- Общая площадь жилого дома: 1177,9 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 1002,8 м²

КВОРУМ:

- имеется

О проведении голосования извещены:

- представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битинсков В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек: Сибалов Э.Н. (кв.5); Тарасенко Л.Ф. (кв.4); Синенко Т.П. (кв.18)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска – Сибалова Э.Н., собственника кв. №5 дома №40 ул. Ленинская г. Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Сибалов Э.Н. (кв.5); Тарасенко Л.Ф. (кв.4); Синенко В.В. (кв.18)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв. №5 многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:
 - ЗА – 100% голосов,
 - ПРОТИВ - 0% голосов,
 - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек:

2. По второму вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №40 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска – Сибалова Э.Н., собственника кв.№5 дома №40 ул.Ленинская г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Сибалов Э.Н. (кв.5); Тарасенко Л.Ф. (кв.4); Синенко В.В. (кв.18)

4. По третьему вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №40 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №40 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к исполнению договора с 01.12.2012г.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 87,1% голосов,
- ПРОТИВ - 12,9% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №40 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

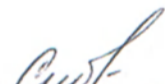
11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№5 многоквартирного дома №40 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска

Подписи членов счетной комиссии:

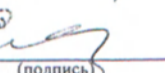
Сибалов Э.Н. (кв. №5)


(подпись)

Тарасенко Л.Ф. (кв. №4)


(подпись)

Синенко В.В. (кв. №18)


(подпись)