

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.38**

«18» марта 2013г.

**Время проведения:** с 06.03.2013 по 16.03.2013г.

**Место проведения:** Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д.38

**В голосовании принимали участие:**

собственники приватизированных жилых помещений – 636,2 голоса;  
собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 173,6 голоса;

Общая площадь жилого дома: 1185,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 1051,9 м<sup>2</sup>

**КВОРУМ:**

Примется

**О проведении голосования извещены:**

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить совет многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек: Шатаева Е.М. (кв.17); Повар Е.П. (кв.2); Коваленко Н.П. (кв.21)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска – Шатаеву Е.М., собственника кв.№17 дома №38 ул. Ленинская г. Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:  
а) Шатаева Е.М. (кв.17); б) Повар Е.П. (кв.2); в) Коваленко Н.П. (кв.21)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.04.2013г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 95 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№17 многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. По первому вопросу:

- ЗА – 100% голосов.
- ПРОТИВ - 0% голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить совет многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в составе трех человек:

Шатаева Е.М. (кв.17); Повар Е.П. (кв.2); Коваленко П.П. (кв.21)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №38 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска –Шатаеву Е.М., собственника кв.№17 дома №38 ул.Ленинская г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Шатаева Е.М. (кв.17); б) Повар Е.П. (кв.2); в) Коваленко П.П. (кв.21)

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №38 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома №38 по ул.Ленинская, г. Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №38 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.04.2013г.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Ленинская, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 95 коп.

а в

**8. По восьмому вопросу:**

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Назначить Председателя совета многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ая,

**9. По девятому вопросу:**

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ов

**10. По десятому вопросу:**

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Ленинская, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

я,

**11. По одиннадцатому вопросу:**

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№17 многоквартирного дома №38 по ул.Ленинская, г.Лесозаводска

о

о

**Подписи членов счетной комиссии:**

Шатаева Е.М. (кв.17)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Повар Е.П. (кв.2)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Коваленко Н.П. (кв.21)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

о

ь

з