

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Королева, д.4

«19» декабря 2012г.

Время проведения: с 05.12.2012 по 16.12.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Королева, д.4

В голосовании принимали участие:

- || собственники приватизированных жилых помещений – 1971,8 голосов;
 - || собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 225,9 голосов;
- Общая площадь жилого дома: 3293,6 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 2921,8 м²

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска в составе пяти человек: Шибинская Н.С. (кв.3); Минченко Н.А. (кв.39); Ткачев А.В. (кв.18), Паранчук О.Ф. (кв.46); Резниченко Л.Г.(кв.12)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска – Шибинскую Н.С., собственника кв.№3 дома №4 ул.Королева г.Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Шибинская Н.С. (кв.3); б) Минченко Н.А.(кв.39); в) Ткачев А.В. (кв.18)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№3 многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска в составе пяти человек:

Шибинская Н.С. (кв.3); Минченко Н.А. (кв.39); Ткачев А.В. (кв.18), Паранчук О.Ф. (кв.46); Резниченко Л.Г.(кв.12)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ – 2% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска – Шибинскую Н.С., собственника кв.№3 дома №4 ул.Королева г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Шибинская Н.С. (кв.3); б) Минченко Н.А.(кв.39); в) Ткачев А.В. (кв.18)

4. По третьему вопросу:

- ЗА – 99% голосов,
- ПРОТИВ – 1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 90% голосов,
- ПРОТИВ – 7% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 82% голосов,
- ПРОТИВ – 12% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6% голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 71% голосов,
- ПРОТИВ – 21% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 % голосов.

Принято решение Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп. не утвержден.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 93% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 % голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №4 по ул.Королева, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ – 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№3 многоквартирного дома №4 по ул. Королева, г.Лесозаводска.

Подписи членов счетной комиссии:

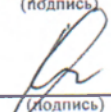
Шибинская Н.С. (кв. №3)


(подпись)

Минченко Н.А. (кв. №39)


(подпись)

Ткачев А.В. (кв. №18)


(подпись)