

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 2а по ул.Кооперативная г.Лесозаводска

“14” декабря 2012 г.

г.Лесозаводск Приморского края

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 245,1 кв.м., в том числе суммарная площадь не приватизированных квартир (3 квартиры) – 128,9 кв.м, суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в очном голосовании (2 квартиры) - 116,2 кв.м.

Инициатор собрания: Гриненко Л.А., представитель собственника муниципальных квартир – Гончаров В.П., доверенность выдана 06.06.2012г. за № 12.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 165,8 кв. м (165,8 голоса). Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска в составе двух человек:
 - а) Головков Илья Николаевич (кв.5); б) Гриненко Любовь Александровна (кв.5)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска – Головкова И.Н., собственника кв.№5 дома №2а ул.Кооперативная г.Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
 - а) Гриненко Л.А.(кв.5); б) Гончаров В.П. (кв.1,2,3)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г. сроком на пять лет.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2а по ул.Кооперативная, г. Лесозаводска в размере 8 руб. 91 коп.:

Цена по договору управления многоквартирным домом (за управление, техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)	Стоимость руб./ кв.м
Тариф включает:	
- на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования: текущий ремонт электротехнического оборудования; текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;)	1
- на содержания жилья (уборка общего имущества многоквартирного дома, в том числе подъезда, лестничных площадок, крыши; содержание придомовой территории (уборка, скашивание травы); техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; содержание конструктивных элементов многоквартирного дома, откачка септики и т.д.)	3,4
- управление многоквартирным домом (Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций (тепло-электроэнергия, аренда, обучение и аттестация персонала, услуги банка, услуги связи) в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.)	2,7
Итого:	6,1
Договоры обязательные к заключению, расходы по которым должны быть включены в тариф на техническое обслуживание:	
Договор по аварийному обслуживанию	1
Договор по вывозу твердых бытовых отходов	1,61
Договор с паспортной службой	0,2
Итого общая сумма по договору управления многоквартирным домом (за техническое обслуживание и содержание жилья, без учета коммунальных услуг)	8,91

8. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

9. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

10. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№5 многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение совета многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска в составе двух человек:

а) Головков Илья Николаевич (кв.5); б) Гриненко Любовь Александровна (кв.5)

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска в составе двух человек:

а) Головков Илья Николаевич (кв.5); б) Гриненко Любовь Александровна (кв.5)

2. ГОЛОСОВАЛИ

За утверждение Председателем совета многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска – Головкова И.Н., собственника кв.№5 дома №2а ул.Кооперативная г.Лесозаводска.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска – Головкова И.Н., собственника кв.№5 дома №2а ул.Кооперативная г.Лесозаводска.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

За избрание в счетную комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Гриненко Л.А.(кв.5); б) Гончаров В.П. (кв.1,2,3)

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать в счетную комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Гриненко Л.А.(кв.5); б) Гончаров В.П. (кв.1,2,3)

4. ГОЛОСОВАЛИ:

За выбор способа управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г. Лесозаводска.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №2а по ул.Кооперативная, г. Лесозаводска.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение условия Договора управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г. сроком на пять лет.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.01.2013г. сроком на пять лет.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска в размере 8 руб. 91 коп.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2а по ул.Кооперативная, г.Лесозаводска в размере 8 руб. 91 коп.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

За принятие решения собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

10. ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№5 многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска

Подано голосов: «За» -165,8 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№5 многоквартирного дома №2а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска

ВЫВОД:

По всем 10-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Члены счетной комиссии

 (Гриненко Л.А.)

 (Гончаров В.П.)