

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Кооперативная, д. 1а

г. Лесозаводск Приморского края

«01» октября 2012 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 587,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 541,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 333,5 кв.м.

что составляет 61.5% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома № 1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом , предложенного ООО «Жилищная компания-2»
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома № 1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома № 1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска кв. № 11 .

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Бахарев А.Г.

Секретарь собрания – Кириков А.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Бахарев А.Г.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – Кириков А.Ю.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Бахарев А.Г.

Секретарем собрания избран – Кириков А.Ю.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении вопрос об избрании счетной комиссии в составе двух человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

1. Бахарев А.Г.; 2. Кириков А.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Бахарева А.Г., собственника жилого помещения № 11
2. Кирикова А.Ю., собственника жилого помещения №12

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1а по ул.Кооперативная, г. Лесозаводска.

Предложено собственниками помещений многоквартирного дома заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №1а по ул.Кооперативная г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Кооперативная, д.1а.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Кооперативная, д.1а.

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Кооперативная, д.1а., на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Кооперативная, д.1а., предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2»

7. Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №1а по ул.Кооперативная г.Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска в составе трех человек:

- Кириков А.Ю.;
Полищученко А.Ф.; 10

Бахарев А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска в составе трех человек

Кириков А.Ю.;

Полищученко А.Ф.;

Бахарев А.Г.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска - Бахарева А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска Бахарева А.Г.

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: дом №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Кооперативная, д. 1а, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска кв. № 11.

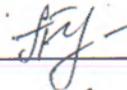
Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска, г. Лесозаводска в квартире №11 данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Кооперативная г.Лесозаводска, в квартире №11.

Члены счетной комиссии:

 / Бахарев А.Г./

 / Кириков А.Ю./ 12 28