

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Камышовая, д.1в

«23» ноября 2012г.

Время проведения: с 10.11.2012 по 22.11.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Камышовая, д.1в

В голосовании принимали участие:

собственники приватизированных жилых помещений – 1498 голоса;
собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 504,1 голоса;
Общая площадь жилого дома: 2699,4 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 2479,6 м²

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битиников В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Машьянова С.В.; б) Гусакова Т.В. в) Гончарова Н.Н.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №1в по ул.Камышовая, г. Лесозаводска - управление управляющей организацией.
3. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №1в по ул. Камышовая, г. Лесозаводска.
4. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №1в по ул.Камышовая, г. Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2».
5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1в по ул.Камышовая, г. Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
6. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1в по ул. Камышовая, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
7. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1в по ул. Камышовая, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений кв.№44 многоквартирного дома №1в по ул. Камышовая, г.Лесозаводска.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

ЗА – 95%% голосов,

ПРОТИВ - 2% голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов. -

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Машьянова С.В.; б) Гусакова Т.В. в) Гончарова Н.Н.

2. По второму вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

Принято решение Выбрать способ управления многоквартирным домом №1в по ул.Камышова, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 91% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9% голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №1в по ул. Камышова г.Лесозаводска.

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 83% голосов,
- ПРОТИВ - 15% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №1в по ул.Камышова, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2».

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 59% голосов,
- ПРОТИВ - 38% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1в по ул.Камышова г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 89% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 % голосов.

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №1в по ул. Камышова, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 86% голосов,
- ПРОТИВ - 3% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 % голосов.

Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 98% голосов,

- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

~~Принято решение:~~ Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 в по ул. Камышовая, г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 92% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8% % голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений кв.№44 многоквартирного дома №1 в по ул. Камышовая, г.Лесозаводска.

Подписи членов счетной комиссии:

Машьянова С.В.

*на основании серии 05-02
№882316 от 06.05.2002 г.
Машьянова С.В. - Лесозаводский ГОВД по Иркут. кр.*
(подпись)

Гусакова Т.В.

(подпись)
(подпись)

Гончарова И.И.

(подпись)
(подпись)