

ПРОТОКОЛ №2
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гайдара, д.6

«27» ноября 2012г.

Время проведения: с 12.11.2012 по 25.11.2012г.

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гайдара, д.6

В голосовании принимали участие:

- 1 собственники приватизированных жилых помещений – 1696,6 голоса;
 - 1 собственник помещений муниципального фонда Администрация Лесозаводского городского округа – 72 голоса;
- Общая площадь жилого дома: 2689,2 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 2441,1 кв.м.

КВОРУМ:

имеется

О проведении голосования извещены:

представитель действующей обслуживающей организации – директор ООО «Жилищная компания-2» Битинеков В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На повестке дня вопросы:

1. Утвердить совет многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара, г. Лесозаводска в составе четырех человек:
а) Шишута И.В.(кв.40); б) Вильт А.А. (кв.13); в) Лысенко Е.В. (кв.29); г) Кучеренко В.М. (кв.46)
2. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска –Шишута И.В., собственника кв.№40 дома №6 ул.Гайдара г.Лесозаводска.
3. Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:
а) Шишута И.В.(кв.40); б) Лысенко Е.В. (кв.29); в) Кучеренко В.М. (кв.46)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.
5. Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара, г. Лесозаводска.
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска в размере 17 руб. 45 коп.
8. Наделить Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
9. Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№40 многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара, г.Лесозаводска.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара, г. Лесозаводска в составе четырех человек:

а) Шишута И.В.(кв.40); б) Вильт А.А. (кв.13); в) Лысенко Е.В. (кв.29); г) Кучеренко В.М. (кв.46)

2. По второму вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

Принято решение: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска – Шишута И.В., собственника кв.№40 дома №6 ул.Гайдара г.Лесозаводска.

3. По третьему вопросу:

- ЗА – 97% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение: Избрать в счетную комиссию в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с правом подписания протокола голосования:

а) Шишута И.В.(кв.40); б) Лысенко Е.В. (кв.29); в) Кучеренко В.М. (кв.46)

4. По четвертому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

- ЗА – 100% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска.

6. По шестому вопросу:

- ЗА – 80% голосов,
- ПРОТИВ – 18% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №6 по ул.Гайдара, г.Лесозаводска, предложенного ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью приступить к выполнению договора с 01.12.2012г.

7. По седьмому вопросу:

- ЗА – 56% голосов,
- ПРОТИВ – 44% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 45 коп.

8. По восьмому вопросу:

- ЗА – 96% голосов,
- ПРОТИВ - 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %олосов.

Принято решение: Назначить Председателя совета многоквартирного дома №6 по ул.Гайдара г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Принять решение собственниками помещений о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара г.Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

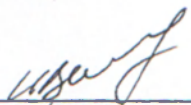
11. По одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 98% голосов,
- ПРОТИВ – 0% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2% голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в кв.№40 многоквартирного дома №6 по ул. Гайдара, г.Лесозаводска.

Подписи членов счетной комиссии:

Шишута И.В. (кв. №40)

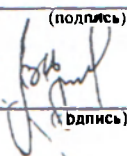


(подпись)

Лысенко Е.В. (кв. №29)

(подпись)

Кучеренко В.М. (кв. №46)



(подпись)