

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Челюскина, д.14

г. Лесозаводск Приморского края

«13» октября 2012 г.

Инициатор собрания: Администрация Лесозаводского городского округа

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, и пр.) 507,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 376,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 239 кв.м.

что составляет 63,4% площади помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска.
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска и определения места размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищная компания-2», с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска в составе четырех человек.
9. Утверждение председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска.
10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г.Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
11. О заключении договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов с непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска кв. №3.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома №14 ул.Челюскина г.Лесозаводска.

Председатель собрания – Назим О.Н.

Секретарь собрания – Волкова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Назим О.Н.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь - Волкова Н.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Назим О.Н.,

Секретарем собрания избран – Волкова Н.В.

2. Об избрании счетной комиссии.

На обсуждении представлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе трех человек для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Назим О.Н., Волкова Н.В., Лобенко В.А.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию:

1. Назим О.Н., собственник жилого помещения № 3
2. Волкова Н.В., собственник жилого помещения №1/2
3. Лобенко В.А., собственник жилого помещения № 8

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации п.1.1. ст.164 Жилищного кодекса РФ поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение ООО «Жилищная компания-2» в качестве управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Челюскина, г. Лесозаводска.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено заключить с управляющей организацией ООО «Жилищная компания-2» договор управления многоквартирным домом №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома с ООО «Жилищная компания-2» Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14.

5. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул.Челюскина, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска и определения мест размещения решений общих собраний собственников на досках для объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14, на условиях предложенных ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ. Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14, предложенного на условиях ООО «Жилищная компания-2» с обязанностью начала выполнения данного договора с 01.11.2012г.

Утверждение тарифа на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска в размере 17 руб.45 коп.

8. Выбор Членов Совета многоквартирного дома по №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска.

Предложено выбрать членами Совета многоквартирного дома №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска в составе трех человек:

1. Назим О.Н., собственник жилого помещения № 3
2. Волкова Н.В., собственник жилого помещения №1/2
3. Лобенко В.А., собственник жилого помещения № 8

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Членами Совета многоквартирного дома № по ул.Челюскина г.Лесозаводска в составе четырех человек

1. Назим О.Н., собственник жилого помещения № 3
2. Волкова Н.В., собственник жилого помещения №1/2
3. Лобенко В.А., собственник жилого помещения № 8

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска Назим О.Н., собственник жилого помещения №3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №14 по ул.Челюскина г.Лесозаводска Назим О.Н., собственника жилого помещения № 3

10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г.Лесозаводска полномочиями (согласно выданным доверенностям, под.3 п. 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ) заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г.Лесозаводска полномочиями заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Лесозаводск, ул.Челюскина, д.14, на условиях, указанных в решении общего собрания.

11. Заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение о заключении договоров собственниками помещений многоквартирного дома №14 ул.Челюскина г.Лесозаводска на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственниками помещений заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

12. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска кв. № 3.

Предложено утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска в квартире № 3 данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в квартире № 3 многоквартирного дома №14 по ул. Челюскина, г. Лесозаводска.

Члены счетной комиссии:

Назим ✓ / Назим О.Н./

Волк ✓ / Волкова Н.В. /

✓ Лобенко ✓ / Лобенко В.А./